

SOLICITARE OFERTĂ

PROIECT VIA UNIVERSITATE

Subiect de referinta: STRUCTURA



Data: 16.12.2024

SC SMART ESTATE DEVELOPER

Responsabil Departament Achizitii: Alexandra Braica

Responsabil Departament Tehnic: Marian Ardelean



Invitatie de participare adresata firmelor interesate de participarea la analizarea si transmiterea ofertelor aferente pentru executie **STRUSTURA DE REZISTENTA**, alocat proiectului “Construire Ansamblu Locuinte Colective, cu Spatii Servicii/Comert la Parter, **P+4E VIA UNIVERSITATE** care se regaseste in mun.Arad, str. Liviu Rebreanu, nr.95, jud. Arad.

Oferta de pret trebuie sa cuprinda:

- 1.Pret pentru manopera punere in opera fier cu material marunt inclus;**
- 2.Pret pentru manopera turnare beton;**
- 3.Pret pentru material-manopera cofraje; (si tipul de cofrag folosit)**
- 4.Pret pentru manopera zidarie cu material marunt inclus (cuie, sarma, mortar, lemn cofrag, etc)**
- 5. Pret organizare de santier (oferta de pret distincta pentru macara – daca este inclusa)**
- 6. Pret hidroizolatie soclu fundatii si put lift;**
- 7. Termen de executie.**

Proiectul este format din trei corpuri de cladire, dintre care doua se demareaza concomitent. Aceste doua corpuri sunt identice. Corpul al treilea urmand a se demara la 6 luni distanta fata de etapa 1.

Suprafata desfasurata a celor doua corpuri de cladire = 3.505 mp, cu amprenta de aproximativ 839 mp;

Nivel de inaltime: P+4E;

Infrastructura: fundatii continue;

Suprastructura: stalpi (stalpisorii de zidarie se toarna concomitent cu executia structurii), diafragme de beton, planseu tip dala de 20 cm, inchideri cu zidarie de tip caramida si BCA;

Pe toata derularea contractului Beneficiarul pune la dispozitie: beton, armatura, caramida, BCA, Executantul avand obligatia gestionarii si punerii in opera a acestora.

In atasament regăsiți planurile si devizul fara cantitati.

Termen incepere lucrări: 15.02.2025

Pentru restul detaliilor tehnice putem stabili o intalnire in santier. **Toate aceste lucrări vă rog să fie întocmite astfel încât să cuprindă prețul per/mp de cofrag, preț/kg armatură, preț /mc turnat beton.**

Avem rugămintea ca oferta de preț să fie însoțită de termene, condiții de plată și prezentarea unui grafic de execuție.

Conditii comerciale propuse	
Receptie si decontare:	In baza procesului – verbal, la finalizarea unui nivel complet.
Termen de plata:	7 zile de la data confirmarii primirii facturii de catre Departamentul Contabil al Beneficiarului
Avans	-
Garantia de buna executie	Conform legii

Va rugam sa ne furnizati urmatoarele informatii in cadrul ofertei dvs:

- prezentarea companiei dvs., inclusiv experianta;
- efectivul de oameni;
- utilaje in dotare (daca exista)/ scule de mana (unelte electrice etc.);

Detalii suplimentare referitoare la gestionarea deșeurilor:

Executantul va fi responsabil de gestionarea, colectarea și evacuarea deșeurilor și materialelor rezultate pe șantier pe toată durata lucrărilor de construcție, inclusiv, dar fără a se limita la, deșeurile de material de construcție, ambalaje, resturi de beton, pământ, fier vechi, materiale reciclabile și orice alte tipuri de deșeuri generate.

Responsabilitățile executantului includ, dar nu se limitează la:

- Organizarea unui sistem adecvat de colectare și depozitare a deșeurilor pe șantier;
- Asigurarea evacuării regulate a acestora conform reglementărilor legale în vigoare privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor;
- Utilizarea de echipamente corespunzătoare pentru transportul deșeurilor la centrele de reciclare/depozitare autorizate;
- Menținerea curățeniei pe șantier și a zonelor adiacente, în conformitate cu normele de igienă și siguranță în construcții.

Costurile legate de gestionarea și evacuarea deșeurilor vor fi incluse în oferta financiară.

Vă mulțumim și așteptăm cu interes oferta dumneavoastră de preț pe adresa de email furnizori@viaprojects.ro până la data de **31.12.2024**

Cu stima,
Braica Alexandra
Manager Achizitii Via Projects
Mobile: +4 0753 657 071
E-mail: furnizori@viaprojects.ro
Web: www.viacarmina.ro

